

SCHEMA MERCATO



Area di Riferimento: **Casalpusterlengo**

Aggregato superiore: **Lodi Provincia**
(su cui sono calcolati gli indici)

Pendolarismo fuori comune - Istat 2019	
Pendolari fuori comune 5.210	Indice su Popolazione 0,90
Motivi di Lavoro 4.446	Indice su Occupati 0,97

Appartenente alla zona S.L. del Lavoro 2011 di:	
LODI (351)	
Specializzazione Produttiva 2016	
D4 - S.L. petrolchimica e farmaceutica	

A - Caratteristiche fisico-strutturali	Valori	Caratteristiche socio-demografiche	Valori	Indice	STRANIERI 2020	Valori	Indice	Composizione delle Famiglie per numero di Componenti	
Superficie (kmq)	25,6	Popolazione (2020)	15.058		Stranieri	2.386		Famiglie 2017	6.361
Superficie Agricola (kmq) (*)	17,4	Var.% 2020-2011 (**)	1,39%	0,44	Var.% 2020/2011	33,59%	0,13	1 Componente	1.823
Superf.Agricola / Superf.Totale (%)	68,2%	Carico Demografico	0,71	1,02	Paesi Ocse	36	0,54	2 Componenti	1.890
- Indice Superf. Agricola	0,86	Nuclei familiari (19)	6.498	1,01	Minori	677	1,10	3 Componenti	1.394
Distanza dal Capoluogo (km)	60	Densità Abitanti/kmq	589	2,04	da 18 a 29 anni	409	1,07	4 Componenti	925
Altitudine (m. s/m)	60				da 30 a 54 anni	1.105	0,98	con oltre 4 componen	329
					oltre 54 anni	195	0,74		

B - IMMOBILI ISTAT		Transazioni Abitazioni per Tipo - Osservatorio Immobiliare		EDIFICI TRANSATI - Osservatorio Immobiliare 2019	
Abitazioni	6.503	Abitazioni	205	RESIDENZIALI	8.125
Abitazioni Totali	6.503	- Fino a 50 mq	5	Totale abitazioni '19	8.125
Occupate da Residenti	6.114	- Da 50 a 85 mq	54	Abitazioni transate '19	205
Superficie media m2	97,57	- Da 85 a 115 mq	83	Abitazioni transate '18	233
Indice sulla dimensione	0,99	- Da 115 a 145 mq	40	Abitazioni transate '17	168
Famiglie in case Proprietà	4.771	- Oltre 145 mq	24	Abitazioni transate '16	148
Pro Famiglia	77,5%				
Indice	1,01				

Quotazioni Immobiliari				Immobiliare.it			
Prezzi Vendita (€ per M2) - 2019		Prezzi Vendita (€ per M2) - 2018		Prezzi Vendita (€ per M2) - 2017		Prezzi Vendita (€ per M2) - Immobiliare.it	
Abitazioni	min 940 max 1.175	min 940 max 1.175	min 893 max 1.125	1/2021	01/2020	01/2019	01/2018
A/2 tipo Civile	715	900	715	978	1.119	1.179	1.085
A/3 tipo Economico	1.150	1.700	n.d.	680	-12,6%		
A/8 Ville			n.d.	n.d.			

C - POP. PER CLASSI D'ETA' 2020				D - PENSIONI (Osservatorio INPS - 2020)				Titoli di Studio	
0 - 7 anni	1.034	6,87%	1,03	Totale Pensioni	4.606	14.429	1,02	Laurea	1.612
8 - 13 anni	789	5,24%	0,89	- Vecchiaia	2.819	18.231	1,00	Diploma Super.	5.436
14 - 17 anni	544	3,61%	0,92	- Invaldità	85	9.520	0,88	Forze lavoro	7.297
19 - 27 anni	1.605	10,66%	1,11	- 55 a 70 anni d'età	1.084	20.491	1,04	Occupati	6.695
28 - 49 anni	4.148	27,55%	0,95	- oltre 1500 euro	1.248	29.512	1,00	Disoccupati	602
50 - 59 anni	2.518	16,72%	1,02	- tra 1250 e 1500 €	348	17.901	1,00	Non forze lavoro	5.854
60 anni e oltre	4.420	29,35%	1,03	da lavoro dipendente	2.918	17.536	0,99	Ritirati dal lavoro e	3.700
Popolazione (2020)	15.058			da lavoro autonomo	847	12.819	1,00	Casalinghe	1.136
								Studenti	1.018

F - Reddito Dichiarato Complessivo 2019				2019 - Reddito da:			
inferiore a 10.000 euro	2.163	0,98	4.770	Fabbricati	5.375	0,98	4.598
da 10.000 a 26.000 eur	5.321	1,02	18.810	Partecipazione	461	0,98	8.949
da 26.000 a 55.000 eur	2.920	0,99	34.338	Reddito complessivo	6.832	0,99	162.519
da 55.000 a 75.000 eur	249	0,91	63.259	Imprenditore	276	0,97	8.065
superiore a 75.000 eur	226	0,92	132.237	Lavoro Autonomo	99	1,09	5.120
Reddito Complessivo	10.879	€ 256.310	23.560	Lavoro Dipendente	6.457	0,99	149.333
Irpef	€ 48.805	aliquota % 19%	0,99	Pensione (82,6% Inps)	3.806	1,04	74.857
							19.668

G-UNITA' LOCALI PER CLASSI DI ADDETTI - ISTAT 2011				H - REDDITO E CONSUMI				CONSUMI FAMIGLIE 2017		E - Auto e Veicoli Industriali 2019	
U.L. senza addetti	148			CONSUMI	Prodotto	Distribuito	TOTALI	Veicoli Circolanti	781	2,5%	
U.L. con 1 addetto	587	1,080	-8,0%	Valore (migl.di €)	290.861	375.650	245.456	Trasferiti (usato)	57	29,5%	
U.L. da 2 a 5 addetti	379			Procapite (migl.di €) (***)	19.316	24.947	16.301	Immatricolati	24	-25,0%	
U.L. da 6 a 9 addetti	60			Var.% annuale	4,95%	1,08%	0,4%	Auto Circolanti	9.020	0,9%	
U.L. da 10 a 19 addetti	34			Indice	0,79	0,93	1,00	- Indice su famig.	0,96		
U.L. da 20 a 49 addetti	17	54	5,9%	Reddito Prodotto / Distribuito	0,77		Non Alimentari	Trasferite (usato)	701	6,1%	
U.L. da 50 a 99 addetti	9			TASSI			207.356	Immatricolate	393	-3,2%	
U.L. da 100 a 249 addetti	6	14	-6,7%	Disoccupazione		Occupazione	13.770	- >2000	21	40,0%	
U.L. oltre 250 addetti	0		0,0%	2019 - 8,2% vs 8,8%	2019 - 55,1% vs 57%	2019 - 44,5% vs 45,5%	-0,4%	- Indice su famig.	0,75	>2000cc: 1,11	
TOTALE	1.240	1.148	-7,4%	2011 - 4,2% vs 5,1%	2011 - 51,6% vs 55,1%	2011 - 42,6% vs 44,4%	1,00				

I - STRUTTURA Imprese per Natura Giuridica - Cerved 6/2020							Unità Locali e addetti 2018 - (Istituzioni e NoProfit 2011)		Occupati - Cens. Popolazione 2011		Addetti / Occupati	
ECONOMICA	Ditte Individuali	Società di Persone	Società di Capitale	Artigiani	Società di altra natura giuridica	Totale Imprese	Unità Locali	Addetti	Occupati (Residenti)	Occupati (Residenti)	Indice	
Agricoltura/Pesca (A)	24	13	2	2	-	41	36	36	216	n.s.		
B-Estrazione Minerali	0	0	4	0	0	4	3	5	85	0,06		
C-Industria Manifatturiera	18	5	20	55	0	98	74	748	1.251	0,60		
D-Elett., Gas e acqua	1	1	1	0	0	3	7	92	192	0,48		
F-Costruzioni	55	7	46	147	6	261	150	312	459	0,68		
Industria (B,C,D,E,F)	74	13	71	202	6	366	234	1.157	1.987	0,58		
Commercio (G)	142	28	52	16	0	238	229	601	640	0,94		
I-Alberghi e Ristoranti	40	23	18	5	1	87	78	331	356	0,93		
H - Trasporti e Magazzinaggio	6	2	4	17	5	34	34	205	517	0,40		
J - Servizi di Informazione e Comunicazione	5	4	4	2	0	19	29	59	204	0,29		
K-Interm.monetaria/finan.	22	2	0	0	0	24	32	96	306	0,31		
L - Attività Immobiliari	9	16	35	1	2	63	61	73	54	1,34		
M - Att. Professionali, Scientifiche e Tecniche	8	3	16	3	0	35	151	405	549	0,74		
N - Noleggio, Agenzie Viaggio, supporti	19	8	8	19	2	51	39	197	88	2,24		
OPQRS - PA, Sanità, Altri	18	7	10	50	7	92	261	1.127	1.403	0,80		
- Istituzioni							20	745				
- No Profit							90	92				
Servizi	127	65	99	97	17	405	685	2.492	3.477	0,72		
TOTALE	367	119	224	317	23	1.050	1.148	4.250	6.320	0,67		
Variazione 2020/2010	27,0%	-20,7%	18,5%	-34,6%		-7,6%						
Società Capitale per fatturato:	meno di 2,5 Mil.€: 212		da 2,5 a 5 Mil.€: 6		oltre 5 milioni di €: 6		Aziende Agricole (Censimento Agricoltura 2010)		Occupati '2019: 6.695			

I - STRUTTURA PRODUTTIVA - Principali aggregati e indicatori economici - Fonte Istat Asia 2018						L - STRUTTURA CONCORRENZIALE							
Esclusi P.A., settore K e No Profit		Totale		Industria (B, C, D, E, F)		Servizi		Sportelli Gruppi Bancari 3/2021		Sportelli		Chiusure '19+'20	
Unità Locali	1.020	Indici e pesi	238	Indici e pesi	782	Esclusi P.A., K e NoProfit	782	Gruppi BANCARI	7	1			
Addetti alle Unità Locali	3.323	su tot. U.L. 88,9%	1.159	su tot. U.L. 101,7%	2.164	su tot. Addetti 100,2%	2.164	Intesa S.Paolo	1	14,3%	0	0	
Dipendenti	2.200	su Addetti 78,2%	914	su Addetti 78,9%	1.287	su U.L. 838,681	1.287	UBI	0	0,0%	0	0	
Fatturato (migl.€)	417.252	199.606	86.651	217.646				Unicredit	1	14,3%	0	0	
Valore Aggiunto (migl.€)	158.903	86.651	27.252	72.252				MPS	0	0,0%	0	0	
Fatturato per U.L. €	409.071	0,58	838.681	0,54	278.320	0,64		Banco BPM	1	14,3%	0	0	
Var.% annuale Fatturato	-19,9%	-15,1%	-23,8%					BCC	2	28,6%	0	0	
Valore Aggiunto per Addetto €	47.819	0,94	47.819	1,05	33.388	0,85		Offerta Finanziaria- Assicurativa					
Valore Aggiunto su Fatturato	38%	1,38	43%	1,62	33%	1,15		Assicurazioni (12/20)	8	1,33			
Var.% annuale Valore Aggiunto	12,0%	14,4%			9,2%			Negozi Finanziari (3/21)	1	0,88			
								Promotori Residenti (1/21)	18	1,09			
								Agenti Finanziari (OAM 3/21)	-	-			

M - ATTIVITA' E PASSIVITA BANCARIE				Offerta Postale			
Sportelli (12/2020)	7	-12,5%		Uffici Postali (2019)	2	Pro-Sportello	23.970
Addetti (2020)	49	-9,3%	7	Depositi Postali (2019 Migl.€)	47.939		
Depositi (2020)	365.386	5,96%	7.457	- Servizio Mifid	1	50%	
Depositi (2019)	344.831	15,99%	7.037	- Presenza ATM	1	50%	
Impieghi (2020)	242.285	-10,30%	4.945	- Specialista Comm.Imprese	1	50%	
Impieghi (2019)	270.106	5,93%	5.512	- Numero di Sportelli attrezzati	6	media 3	